



Maison d'architecte

Nous contacter

119 m²

5 pièces

Bully



Surface	119.00 m ²
Superficie du terrain	779 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1988
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	784 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 13/097 OD Située au calme avec superbe vue sur les monts du lyonnais et proche du centre village de Bully, villa d'architecte de 1988 de construction traditionnelle. Cette maison comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon séjour de 37 m² très lumineux ouvrant sur deux terrasses exposées Sud et Est, une cuisine avec vue sur la pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage, une mezzanine plongeant sur le salon, une grande chambre (possibilité deux), une salle de bains avec wc. Un garage double de 36 m² est équipé d'un grenier et d'une jolie cave à vin enterrée. Le terrain de 779 m² est clos, arboré et sans vis à vis. Maison en excellent état, aucuns travaux à prévoir ! Les plus : sas d'entrée, deux stores électriques, volets Polyex récents, bandeaux de toits en cuivre, adoucisseur d'eau, alarme et détecteurs de fumée. Pour toute visite ou plus de renseignements, contactez Olivier DULAC au 07.61.61.28.67 ou l'agence Cléhome au 04.72.32.11.54, du lundi au samedi.

Nos honoraires : <http://clehome.fr/fichier-144-X159T-honorairesclehome.pdf>



CléHome
69 rue de la gare
69210 Lentilly
04 78 61 61 79



Olivier DULAC
olivier.dulac@clehome.fr
Agent commercial
N° RSAC 792108342
VILLEFRANCHE SUR
SAONES
RCP 042212320004
07 61 61 28 67



Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900038 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP69012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex
Document non contractuel