



A voir rapidement. Potentiel intéressant !

Nous contacter

135 m<sup>2</sup>

7 pièces

Chazay d azergues



[www.clehome.fr](http://www.clehome.fr)

Vendu

Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1275 m <sup>2</sup> soit 12 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1960
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 060 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	D

Référence 15/108/OD Exclusivité ! Idéalement située sur la commune de Chazay, au calme sans être isolée, à proximité du centre, des écoles, du collège et des transports, maison de construction traditionnelle et rénovée au potentiel intéressant de 135 m<sup>2</sup>. Elle se compose de plain pied, d'un grand hall d'entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine ouvrant sur une véranda, d'un bureau, d'une chaufferie buanderie, d'un wc . A l'étage de quatre chambres dont une avec balcon, d'un dressing, d'un wc, d'une grande salle de bains et d'un débarras. Un grand garage vient compléter ce bien. Le terrain de 1275 m<sup>2</sup> plat entièrement clos et arboré, offre encore de nombreuses possibilités d'aménagements dans un cadre agréable et sans vis à vis. Nombreux points forts : Isolation toiture refaite en 2012, huisseries PVC double vitrage de 2012, volets roulants automatiques sur façade principale, chauffage par pompe à chaleur (neuve) avec chaudière fuel en relève, chauffe eau thermodynamique (neuf), contrat panneaux solaires pour production d'électricité (rapport intéressant), façades refaites en 2014. Pour toute visite ou plus de renseignements, contactez Olivier DULAC au 07.61.61.28.67 ou l'agence Cléhome au 04.72.32.11.54, du lundi au samedi.

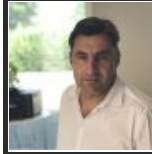
Nos honoraires : <http://clehome.netty.fr/fichier-144-X159T-honorairesclehome.pdf>



**CléHome**  
39 Route Nationale 7  
69210 Lentilly  
04 72 32 11 54

**Olivier DULAC**

olivier.dulac@clehome.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 792108342  
VILLEFRANCHE SUR  
SAONES  
RCP 042212320004  
07 61 61 28 67



Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900020 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP69012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex  
Document non contractuel