



Maison ancienne rénovée

95 m²

4 pièces

beaujeu



Vendu

Surface	95.00 m ²
Séjour	45 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	600 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence Beaujeu 160 000 e ODM Idéalement située au centre de Beaujeu, à 2 pas des commerces, écoles, proche collège et transports réguliers, à 15 minutes de Belleville, belle maison de village entièrement rénovée avec goût.

Elle se compose , au rez de chaussée, d'une grande cave aménagée avec un bar, d'un atelier, au 1ier, d'une belle pièce de vie de 45m², avec cuisine ouverte et donnant sur une jolie terrasse à l'abri des regards, d'un espace buanderie , d'un WC indépendant, et au dernier étage, de 3 chambres et d'une salle de bain , avec douche et baignoire. Vous apprécierez la rénovation soignée de la pièce de vie et de la cuisine refaite l'an dernier, maison fonctionnelle très agréable à vivre à voir rapidement !

Honoraires charge vendeur.

Pour toute visite ou plus de renseignements, contactez le 06.58.72.96.71 du lundi au samedi ou l'agence Cléhome au 04.72.32.11.54. Informations loi Alur : Statut négociateur - Agent commercial.

Niveau 1 :

- buanderie : 1 m²
- wc : 1 m²
- terrasse : 17 m²
- pièce de vie : 45 m²

Niveau 2 :

- | | |
|-----------------|--|
| Description des | - palier dégagement : 5 m ² |
| pièces | - salle de bains : 5.3 m ² |
| | - Chambre bureau : 7.33 m ² |
| | - chambre : 10.4 m ² |
| | - Chambre : 19.85 m ² |

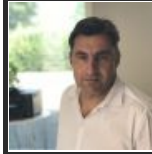
Niveau rdc :

- atelier : 30 m²
- Cave : 35 m²



CléHome
69 rue de la gare
69210 Lentilly
04 72 32 11 54

Olivier DULAC
olivier.dulac@clehome.fr
Agent commercial
N° RSAC 792108342
VILLEFRANCHE SUR
SAONES
RCP 042212320004
07 61 61 28 67



Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900038 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP69012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex

Document non contractuel