



Maison d'architecte ST LOUP-  
69490

Nous contacter

 150 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 St loup



Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1115 m <sup>2</sup> soit 11 a
Pièces	4
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	1
Epoque, année	2004
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	1 002 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 14/017JG Coup de coeur assuré pour cette belle maison da architecte de 2004 située au coeur de la commune de ST LOUP, à seulement 7 min de la entrée da autoroute A89. Située dans un environnement calme, sur un terrain hors lotissement de 1115m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis, cette belle demeure de 150 m<sup>2</sup> habitables présente de très belles prestations, une partie jour comprenant salon et cuisine américaine de 70 m<sup>2</sup> sur plusieurs demi-niveaux avec plafond cathédrale équipé de son chaleureux poêle à bois, cette pièce de vie est très lumineuse puisqua elle possède 4 baies vitrées motorisées en aluminium donnant ainsi accès sur 2 terrasses bien exposées, la une carrelée au sud, la autre couverte en bois exotique à la ouest. Pour cette grande pièce de vie, un chauffage au sol gaz basse température sa ajoute au poêle à bois. Dans le coin nuit, on retrouve 4 chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup> dont une possédant une salle da eau et de nombreux placards, une salle de bain avec baignoire, sèche-serviette et lavabo, un wc. Au sous-sol, une pièce de 17 m<sup>2</sup> possédant douche et lavabo, ainsi que de nombreux rangements, cette partie peut être aménagée en salle de jeu, bureau ou salle cinéma, une cave de 50 m<sup>2</sup> et un garage de 55 m<sup>2</sup> pouvant contenir jusqu'à 3 voitures. Niveau confort, de belles options comme la alarme, le portail électrique avec vidéophone, la aspiration centralisée préinstallée, volets roulants motorisés, de nombreux placards et bien sûr le charme et la authenticité de cette belle demeure. A visiter sans tarder !Pour toute visite ou plus de renseignements, contactez Julien GALMICHE 06.30.39.13.02 ou l'agence Cléhome au 04.72.32.11.54, du lundi au samedi.

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://clehome.netty.fr/fichier-144-X159T-honorairesclehome.pdf>



**CléHome**  
39 Route Nationale 7  
69210 Lentilly  
04 72 32 11 54



**Remi VELASCO**  
remi.velasco@clehome.fr

06 69 53 10 01



Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900020 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP69012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex  
Document non contractuel