



150 m²

6 pièces

Lentilly



Vendu

Surface 150.00 m²
Pièces 6
Chambres 4
Niveaux 1
Stationnement int. 1 Garage-box
Taxe foncière 610 €/an

Référence 13/014 DC Lentilly proche centre et gare. Charmante villa de 150 m² sur un terrain de 570 m² entièrement clos et arboré. Celle-ci se compose d'un grand séjour traversant, d'une cuisine récente équipée, de 4 grandes chambres, une salle de bains, une salle de douche, 2 wc séparés, une buanderie, une cave, un garage et une dépendance. Son jardin arboré, exposé plein-est et sa piscine hors-sol vont séduire. Chauffage thermodynamique, VMC double flux, cuve enterrée de 3000 L pour la récupération d'eau de pluie. Environnement agréable, proximité gare à pied. Pour toute visite ou plus de renseignements, contactez Damien CHABEAU au 06.98.83.33.06 ou l'agence Cléhome au 04.72.32.11.54, du lundi au samedi.

Description des pièces Niveau 0 :
- Loi Carrez : 150 m²
- Jardin : 570 m²



CléHOME
69 rue de la gare
69210 Lentilly
04 72 32 11 54

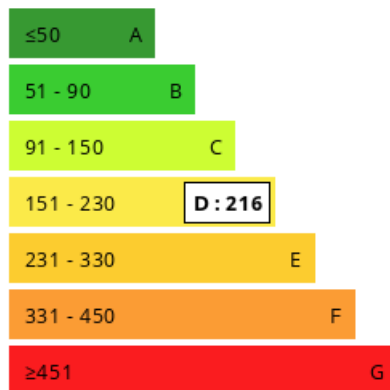


Remi VELASCO
remi.velasco@clehome.fr
06 69 53 10 01



Consommations énergétiques

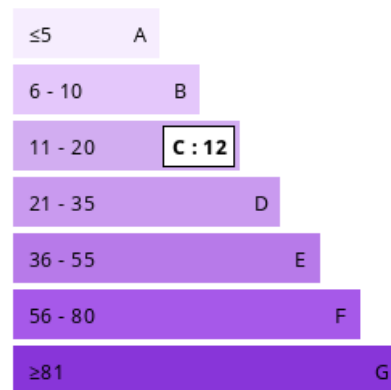
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900038 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP169012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex

Document non contractuel