



Au calme sans vis à vis

122 m²

6 pièces

Lentilly



Surface	122.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	13 a 60 ca
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2004
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	941 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence Lentilly 665000/RV, Mandat N°21024 Sur la commune de Lentilly proche marcy l'étoile. Belle villa de 122 m² entièrement de plain pied avec de très belles hauteurs sous plafond. Entrée avec placard et verrière, une grande pièce de vie avec séjour cathédral et poutre apparente, cuisine équipée de 2019, cheminée avec insert, chauffage au sol et de grandes ouvertures plein SUD, 5 chambres, 2 WC, une salle de bains, 2 douches. Garage indépendant pour une voiture. Le terrain de 1369 m², est clos, arboré, au calme et sans vis à vis avec une vue sur des prés. Piscine et agrandissement possible (zone Udh du PLU de 2020) Pour plus de renseignements contacter Rémi Velasco 06.69.53.10.01

Mandat N° 21024. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://clehome.fr/fichier-144-X159T-honorairesclehome.pdf>

Les points forts :

- Terrain Plat
- Construction de qualité



CléHome
69 rue de la gare
69210 Lentilly
04 72 32 11 54



Remi VELASCO
remi.velasco@clehome.fr
06 69 53 10 01



Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900038 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP169012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex

Document non contractuel