



106 m²

5 pièces

Cercié



Surface	106.00 m ²
Superficie du terrain	20 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Taxe foncière	1 645 €/an

Référence Cercié 280 k€ OD Idéalement localisé, au cœur des crus du Beaujolais, sur la commune de Cercié, à 5 min de Belleville sur Saône, dans un environnement calme avec vue exceptionnelle sur les alpes, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de 106 m² hab et de plusieurs dépendances.

L'habitation principale se compose au rez de chaussée de deux caves (de 33 et 16 m²), de deux ateliers (de 30 et 27 m²), au premier étage d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec wc et d'un grenier au second.

Comme annoncé vous profiterez également de 400 m² de dépendances comprenant deux écuries (de 61 et 23 m²), deux garages (de 27 et 28 m²), deux appentis, un local de stockage (de 112 m²) et à l'étage deux granges (de 70 et 55 m²) et un local de 44 m² pouvant faire office de bureau.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de terrain de 2000 m² environ dont une cour intérieure de 300 m² et un espace extérieur en herbe.

Information importante, ce bien est localisé en zone A du PLU de Cercié ce qui peut limiter les aménagements.

Travaux à prévoir

A voir rapidement !

Diagnostiques réalisés. Honoraires charge vendeur.

Pour toute visite ou plus de renseignements, contactez Olivier DULAC du lundi au samedi à l'agence Cléhome au 04.72.32.11.54.

Informations loi Alur : Statut négociateur - Agent commercial.

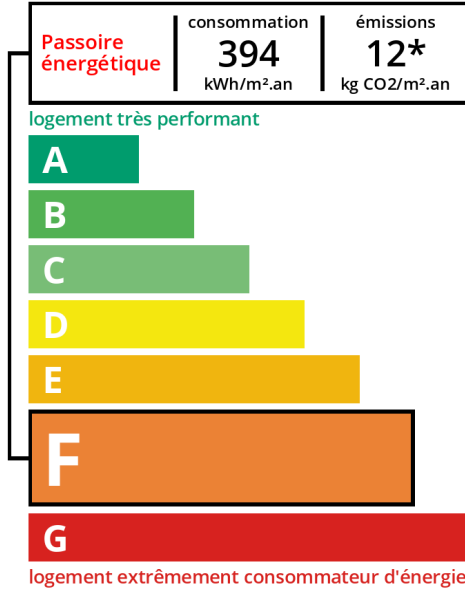
	- Cave : 49 m ²
	- Atelier : 57 m ²
	- Ecurie : 84 m ²
Description des	- Garage : 28 m ²
annexes	- Local Stockage : 112 m ²
	- Garage : 27 m ²
	- Grange : 125 m ²
	- Local : 44 m ²



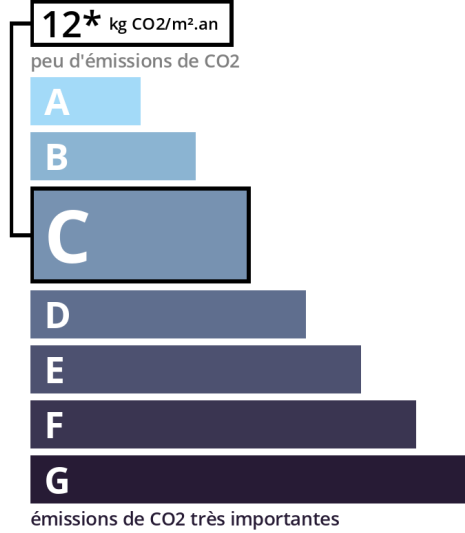
CléHome
69 rue de la gare
69210 Lentilly
04 72 32 11 54



Olivier DULAC
olivier.dulac@clehome.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 792108342
VILLEFRANCHE SUR
SAONES
RCP 042212320004
07 61 61 28 67



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • 69 rue de la gare 69210 Lentilly • Téléphone 0472321154 • SIRET 52090450900038 • TVA FR83520904509 • Carte pro CPI69012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex
Document non contractuel