





168 032 € HT

 71 m<sup>2</sup>

 Lentilly



Type de bien	Local commercial
Surface	71 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Loyer	994 € /mois HT

Référence LOCAL DE 71 EMPLACEMENT N°1 à pour ce local commercial au bord de la Nationale 7 à LENTILLY. Situé au rez de chaussée d'une petite résidence de 2017 Nous vendons cette surface de 71 m<sup>2</sup> pouvant aller jusqu' à 716 m<sup>2</sup> selon la demande. Les surfaces sont vendues brut de béton avec les fluides en attente, tous types d'activités autorisés. Possibilité d'acheter un garage sous sol, stationnement libre à proximité. A l'achat ou à la Location contactez moi pour plus de renseignements. Le prix est de 168 032 € HT + 2,5% d'honoraires à la charge de l'acheteur.

Mandat N° 21049. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 4 200 € HT à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 51 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/clehome/144/X159T/honoraireclehome.pdf>



**CléHome**  
69 rue de la gare  
69210 Lentilly  
04 72 32 11 54



**Remi VELASCO**  
remi.velasco@clehome.fr  
06 69 53 10 01



### Consommations énergétiques

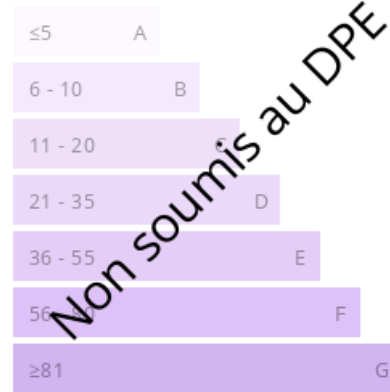
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Société à responsabilité limitée au capital de 15000 € • SIRET 52090450900038 • TVA FR83520904509 • Carte pro CP69012018000036930 délivrée par La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie auprès de COVEA CAUTION SA 10, boulevard Marie Alexandre Oyon 73013 Le Mans Cedex 2 d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105916 auprès de QBE Coeur défense - Tour A, 110, esplanade du général de Gaulle 92931 La défense cedex

Document non contractuel